STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 34369
29 juni
2016

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN ADRIAEN VAN OSTADELAAN 32

GEMEENTE VEENENDAAL

De gemeenteraad van Veenendaal heeft op 23 juni 2016 het bestemmingsplan “Adriaen van Ostadelaan 32” gewijzigd vastgesteld. Dat betekent dat op het perceel van het bestemmingsplan andere regels gelden voor het bebouwen en het gebruik van die gronden. Dit heeft mogelijk gevolgen voor belanghebbende eigenaren en gebruikers van gronden (in de omgeving van) het plangebied. Tevens heeft de raad een beeldkwaliteitsplan voor deze locatie vastgesteld.

Inhoud bestemmings plan
Het vastgestelde bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de invulling met woningbouw van het voormalige schoolterrein Adriaen van Ostadelaan 32. Dit perceel wordt begrensd door de Adriaen van Ostadelaan, Jan Steenlaan en de Ferdinand Bolstraat. Deze geplande invulling bestaat uit 14 zogenaamde rug-aan-rugwoningen.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn in de toelichting, regels en verbeelding wijzigingen aangebracht die het mogelijk maken 14 woningen te bouwen in plaats van 12. Het bebouwingsvlak is daarvoor in geringe mate aangepast.

Geen exploitatieplan
Het verhaal van de kosten voor de realisering van dit bestemmingsplan is via de grondexploitatie verzekerd. Daarom is voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld.

Beeldkwaliteitsplan
Het beeldkwaliteitsplan bevat een samenhangend pakket van uitgangspunten en spelregels voor de architectuur van de bebouwing. Het beeldkwaliteitsplan wordt toegevoegd aan de Welstandsnota. Hierdoor kan het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor het/de bouwplan(nen) dienen.

Plan inzien
Wilt u meer weten over de inhoud van het plan? Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken digitaal inzien.

Deze publicatie is ook online geplaatst in de Staatscourant en het Gemeenteblad d.d. 29 juni 2016.

In deze publicaties vindt u rechtstreekse links naar het bestemmingsplan.

Via de zoekpagina https://zoek.officielebekendmakingen.nl kunt u deze publicaties terugvinden.

U kunt het bestemmingsplan ook op het gemeentehuis inzien. Het plan (verbeelding, regels, toelichting), het vaststellingsbesluit en andere bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 30 juni 2016 tot en met vrijdag 12 augustus 2016 ter inzage bij het Omgevingsloket in de centrale hal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is op de volgende tijden geopend:

- maandag van 17.00 tot 20.00 uur
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur
- donderdag van 09.00 tot 20.00 uur

Beroep
U kunt tegen het plan beroep instellen als u belanghebbende bent en als u eerder in de procedure een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Als u kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest om met een zienswijze te reageren op het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook beroep indienen. Tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan, kan iedere belanghebbende beroep instellen.

Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingediend.

Hoe stelt u beroep in?
Als u beroep wilt instellen, moet u een beroepschrift indienen. Dat kan per brief. De brief stuurt u vervolgens naar: Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. *Burgers* kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State. Aan het in behandeling nemen van het beroepschrift zijn kosten verbonden.

Binnen hoeveel tijd kunt u een beroepschrift indienen?
Het instellen van beroep kan van vrijdag 1 juli 2016 tot en met vrijdag 12 augustus bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE. Is uw beroepschrift niet binnen de beroepstermijn ingediend, dan verspeelt u - op zeer uitzonderlijke gevallen na - uw recht om beroep in te stellen. Let dus goed op deze termijn.

Verzoek om voorlopige voorziening
Het bestemmingsplan treedt in werking op zaterdag 13 augustus 2016. Het instellen van beroep schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Maar het bestemmingsplan kan intussen voor u onherstelbare gevolgen hebben. Daarom kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u het verzoek om voorlopige voorziening indient binnen de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op uw verzoek is beslist.

U kunt in één brief beroep instellen èn een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Geef in de brief dan duidelijk aan dat u beide doet. Het beroepschrift en het verzoekschrift zijn, zelfs als u ze in één brief combineert, twee afzonderlijke procedures waarvoor u twee keer kosten moet betalen. U kunt niet alléén een verzoek om voorlopige voorziening doen; u moet ook beroep ingesteld hebben.

Meer informatie
Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of het plan kunt u eveneens contact opnemen met de heer J. van Manen van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.